



### A.8.1. UNIBERTSITATEA

#### A.8.1. UNIBERTSITATEA

Azalera: 30.516 m<sup>2</sup>

#### I. Ordenazio-irizpideak eta Helburuak

Hiriaren mendebaldean dago, eta bertan kokatuta dago "Centro de Estudios Integrado" (CEI) -Unibertsitate Laboral zaharra-, udalean eta eskualdean garrantzi handia duen ikasketa ekipamendua.

Esku-hartzeko proposamenak oinarritzko irizpide eta helburu hauek erabiltzen ditu:

\* Egungo irakaskuntza eta bizitegiko azpiegitura finkatzea.

#### II. Hirigintza-Eregimen Orokorra

Kalifikazio Globala:

O-CG-01 "Kalifikazio Globala", Ordenazioko (I. Liburukia) V. Planoaren arabera.

Eraikuntzaren Baldintza Partikularrak:

Egungo eraikinak, ordeztzerakoan, O-AL-AO-1 eta O-AL-AO-2C "Lerokadurak eta Sestrak. Ordenantza Eremuak", XII. planoetan zehazturiko lerokadurei eta sestrei egokitu beharko dira, eta 2/2006 ELH Legearen xedapenak kontuan hartuta Hirigintza Arau Orokorrei egokitu.

Erabilera Baldintza Partikularrak:

Eremuaren erabilera esanguratsuen Ekipamendu erabilera da: Hirigintza Arauen agirian 8.3.04. Artikulua.- Ekipamendu erabilera (3. erabilera).

#### III. Ordenazio Xehatua

Eremu honetan zehaztutako eremu-banaketa baldintzak, O-CP-01 "Kalifikazio Xehatua", Ordenazioko (I. Liburukia) VII. Planoan ezarritakoari egokitu beharko dira.