



**A.3.5. J. A. MOGEL**

A.3.5. J. A. MOGUEL

Azalera: 13.232 m<sup>2</sup>

**I. Ordenazio-Irizpideak eta Helburuak**

Barruti honek Paziano Arosa eta Ipurua kaleek eta Fral Martin Mallea Kaleko zenbaki bakoitien atzealdeak mugatzen duten eremua hartzen du bere baitan.

Zona honetan dago hiriarren berreraikuntzan bizitegien arloan egindako ekintzarik interesgarrienetako bat; horregatik, toki izaerako babesak planteatzen da, lehendik dauden eraikinak finkatuz.

**II. Hirigintza-Erregimen Orokorra**

Kalifikazio Globala:

O-CG-01 "Kalifikazio Globala", Ordenazioko (I. Liburukia) V. Planoaren arabera.

Eraikuntzaren Baldintza Partikularrak:

Egungo eraikinak, ordezterakoan, O-AL-AO-1 eta O-AL-AO-2B "Lerrokadurak eta Sestrak. Ordenantza Eremuak", XII. planoetan zehazturiko lerrokadurei eta sestrei egokitu beharko dira, eta 2/2006 ELH Legearen xedapenak kontuan hartuta Hirigintza Arau Orokorrei egokitu.

Erabilera Baldintza Partikularrak:

Eremuaren erabilera ezaugarritzen duena Bizitegi edo egoitza erabilera da: Hirigintza Arauen agirian 8.3.07. Artikulua - Egoitza erabilera (6. erabilera).

**III. Ordenazio Xehatua**

Eremu honetan xehatutako eremu-banaketa baldintzak, O-CP-01 "Kalifikazio Xehatua", Ordenazioko (I. Liburukia) VII. Planoan ezarritakoari egokitu beharko dira.