



HELBURUAK

Eremu hau garatzearen helburua da babes ofizialeko etxebizitzak egitea eta Espazio Libreen Sistema Orokorrean barneratuko den lurzorua sortzea.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Etxebizitza BOE

EREMUAREN AZALERA (m ² s)	32.219	E.A. m ² c/m ² s
AZALERA GARBIA (m ² s)	32.219	
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m ² s)	0	

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak	
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m ² c)	POND KOEF	Erab Homog. (m ² c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea			
Etxebizitza Babestua (BOE)			
Hirugarren Sektorea eta E.B.			
Garajea			
Jarduera Ekonomikoak			
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA			
Ibilbideak			
Zona Berdea / Ezpanda			
Ekipamendua			
EMAKIDAK GUZTIRA			



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA
ESKU HARTZE SISTEMA

HIRIGINTZAZKO ESKUARTZE PROGRAMA **LURTEKOA**

OSAGARRIA

HIRIGINTZAZKO KARGAK

Hirigintzako jarduketa-programak Espazio Libreen Sistema Orokorretarako den azalera zehaztuko du, gutxienez 24.199 m² izango dituena. Eremu hori zerbitzu-azpiegituren sare orokorrera lotura egongo da (ur-homidura, saneamendua, energia elektrikoaren homidura eta telekomunikazioak).

OHARRAK

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Azpiegitura sare guztiak Hiri Lurzoruan dauden sare nagusietara lotzea urbanizazio kostu bezala sartu beharko da, eta sare nagusiak aldatu behar direnean, baita aldaketa haren kostuak ere. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	<input type="text"/>
Sestraz behetiko solairu kopurua	<input type="text"/>
Sestraz gaindiko solairu kopurua	<input type="text"/>
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA
Sestraz behetik	Garajea
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA
Sestraz gainetik	Garajea
	Hirugarren Sektorea eta E.B.
	Bizitegiak
	Ekipamendua
	Jarduera Ekonomikoak
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA

A.N.S. ARRAJOLA EREMU SEKTORIZATU GABEA

