

HELBURUAK

Eremu honetako hiri bilbea, Torrekua kalearen eta Otaola hiribidearen arteko komunikaziorako kale berri bat zabalduz eta horren ondorioz eratzen den eraikuntza ordenatuz osatzea da helburua.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Produktzio Jarduera

EREMUAREN AZALERA (m ² s)	5.691	E.A. m ² c/m ² s	2,63
AZALERA GARBIA (m ² s)	4.697		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m ² s)	993		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak	
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m ² c)	POND KOEF (m ² c Ezaug.erabil.)	Erab Homog. (m ² c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea	0	0	0
Etxebizitza Babestua (BOE)	0	0	0
Hirugarren Sektorea eta E.B.	0	0	0
Garajea	2.054	483	
Jarduera Ekonomikoa	11.888	11.888	
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	13.943	12.371	0
Ibilbideak	2.719		
Zona Berdea / Ezponda	0		
Ekipamendua	0		
EMAKIDAK GUZTIRA	2.719		



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA XEHEBASUN AZTERKETA LAURTEKOA 2°
 ESKU HARTZE SISTEMA OSAGARRIA

HIRIGINTZAZKO KARGAK

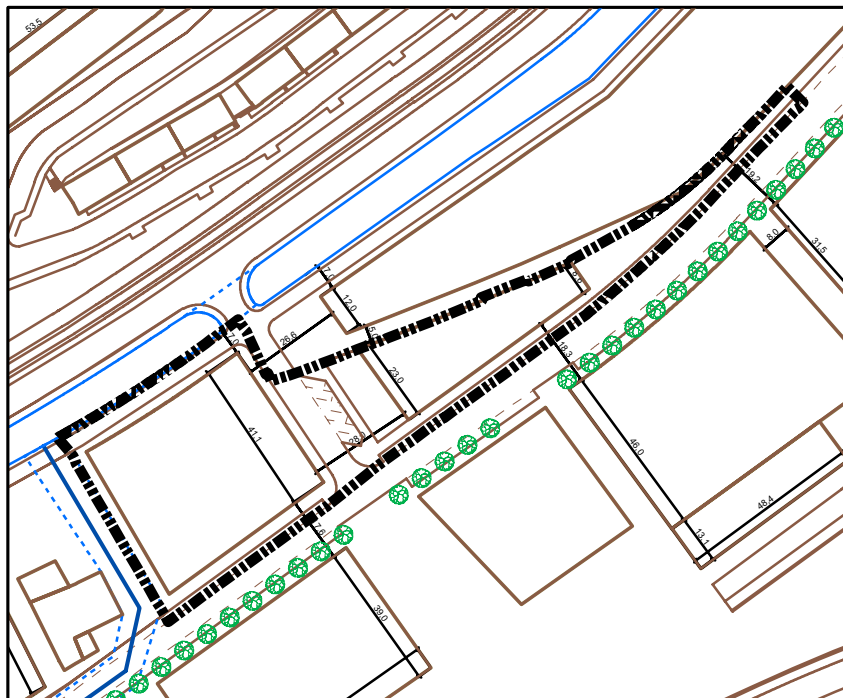
Bertan dauden etxebizitza eta bestelako jarduera guztiak lekuz aldatu eta kokatzeko, eta ordenamendu berriekin adostu ezinezkoak diren eraikin guztiak eraisteko kostuak bere gain hartu beharko ditu. Otaola hiribidean unitate honen aurrez aurre dagoen zatia, eta Torrekua kalearen eta Otaola hiribidearen arteko lotura ibilbidea urbanizatu beharko dira. Urbanizatze Proiektua egin aurretik, lurzoruaren kutsadura maila antzeman eta berreskuratze baliabideak bilatzeko, honen kalitatea eta karakterizazioa ezagutzeko ikerketa lana egin beharko da. Aipatutako Proiektuak baimendu aurretik, kutsadura horren ondorioz arriskurik ez dagoela bermatuta geratzen delarik.

OHARRAK

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Urbanizazio proiektuak kontuan hartu beharko du Otaola hiribidearen eta Torrekua kalearen artean egiteko den ibilbidea, lehendik burutua eta emakidan utzia den lana ere kontuan harturik. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	S+B+3//B+3	
Sestraz behetiko solairu kopurua	1//0	
Sestraz gairdiko solairu kopurua	4//4	
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA	
Sestraz behetik	Garajea	2.054
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA	2.054
Sobre Rasante	Garajea	0
	Hirugarren Sektorea eta E.B.	0
	Bizitegiak	0
	Ekipamendua	
	Produktziozkoa	11.888
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA	11.888



203.01 A.I. OTAOLA 10-12-14-14BIS-16 JARDUKETA INTEGRATUA

