

HELBURUAK

Murrategi auzoa berreskuratzea da helburua, horretarako, hiri trazadura eta gorde daitezkeen eraikinak berriro aztertu ondoren, hiri baldintzak hobetuz. Horretarako, Plan Bereziak eraitsi edo aldatu beharreko eraikinak eta espazio publikoen ordenamendua zehaztuko ditu.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Etxebizitza librea

EREMUAREN AZALERA (m ² s)	8.992	E.A. m ² c/m ² s	0,00
AZALERA GARBIA (m ² s)	4.332		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m ² s)	4.660		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak	
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m ² c)	POND KOEF	Erab Homog. (m ² c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea	0	0,00	0
Etxebizitza Babestua (BOE)	0	0,00	0
Hirugarren Sektorea eta E.B.	0	0,00	0
Garajea	0	0,00	0
Jarduera Ekonomikoak	0	0,00	0
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	0	0	0
Ibilbideak	4.393		
Zona Berdea / Ezponda	3.750		
Ekipamendua	0		
EMAKIDAK GUZTIRA	8.143		



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA

PLAN BEREZIA

LARTEKOA

2º

ESKU HARTZE SISTEMA

LANKIDETZA

HIRIGINTZAZKO KARGAK

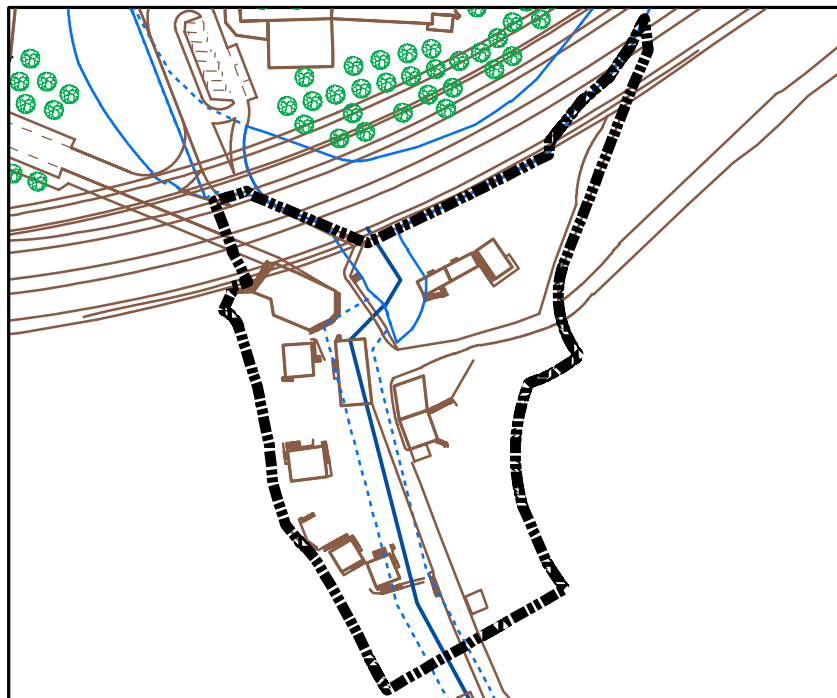
Bertan dauden etxebizitza eta bestelako jarduera guztiak lekuz aldatu eta kokatzeko, eta ordenamendu berriekin adostu ezinezkoak diren eraikin guztiak eraisteko kostuak bere gain hartu beharko ditu. Plan Bereziak zehaztuko ditu urbanizazio lanak. Urbanizatzeko proiektua egin aurretik, lurzoruaren kutsadura maila antzeman eta berreskuratzea baliabideak bilatzeko, honen kalitatea eta karakterizazioa ezagutzeko ikerketa lana egin beharko da. Aipatutako proiektuak baimendu aurretik, kutsadura horren ondorioz ariskurik ez dagoela bermatuta geratzen delarik.

OHARRAK

Erabilera eta jabetza publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Plan Bereziak mugatuko ditu egokitzat jotzen diren Gauzatzeko Unitateak. Nolanahi ere, barneko ibilbideak eta kanpoko ibilbideakiko komunikazioa ezarriko dela, eta Espazio Libretarako eta Ekipamenduetarako zonak garatu eta burutuko direla bermatu beharra dago, bertan mugatzen diren Unitateak zein diren kontuan hartu gabe. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira. Ibilguak, hurbileko eremuko eraikinetara eta urbanizaziora, gubiruko atzeraemangunak: Eraikinetara Atzeraemangunea = 10 m. Urbanizaziora Atzeraemangunea = 2 m. izango dira. Atzeraemangunerako ezarritako lerroa, goian zehaztutakora egokitu beharko da PERlan eraikin berriak lehengo lerroakudekora hurbiltzea beharrezkoa eta egokia dela arazoitzen ez bada. Ibai ibilguak 5 metroko atzeraemangunea errespetatu beharko dute sotoek.

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	P.B. BATEZ DEFINITZEKO	
Sestraz behetiko solairu kopurua	P.B. BATEZ DEFINITZEKO	
Sestraz gaindiko solairu kopurua	P.B. BATEZ DEFINITZEKO	
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA	
Sestraz behetik	Garajea	0
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA	0
Sestraz gainetik	Garajea	0
	Hirugarren Sektorea eta E.B.	0
	Bizitegiak	0
	Ekipamendua	0
	Jarduera Ekonomikoak	0
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA	0



136 A.I. MURRATEGI JARDUKETA INTEGRATUA

