



**HELBURUAK**

Iparragirre kaleko 8. zenbakiaren jarraian eraikin bat sortzea da helburua, hala kale hori eratu eta eremu honetako hiri bilbea osatu ahal izango delarik.

**EZAUGARRIZKO ERABILERA**

Etxebizitza BOE

EREMUAREN AZALERA (m <sup>2</sup> s)	3.923	E.A. m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	1,45
AZALERA GARBIA (m <sup>2</sup> s)	3.829		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m <sup>2</sup> s)	94		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak	
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m <sup>2</sup> c)	POND KOEF	Erab Homog. (m <sup>2</sup> c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea	0	0	0
Etxebizitza Babestua (BOE)	3.548	1.00	3.548
Hirugarren Sektorea eta E.B.	591	1.73	1.025
Garajea	615	1.62	995
Jarduera Ekonomikoak	0	0.00	0
<b>IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA</b>	<b>4.755</b>	<b>5.569</b>	<b>35</b>
Ibilbideak	519		
Zona Berdea / Ezpanda	0		
Ekipamendua	0		
<b>EMAKIDAK GUZTIRA</b>	<b>3.331</b>		



**GARAPEN BALDINTZAK**

PLANGINTZA IRUDIA  
ESKU HARTZE SISTEMA

XEHEZKETA  
OSAGARRIA

LURTEKOA 1º

**HIRIGINTZAZKO KARGAK**

Bertan dauden etxebizitza eta bestelako jarduera guztiak lekuz aldatu eta kokatzeko, eta ordenamendu berriekin adostu ezinezkoak diren eraikin guztiak eraisteko kostuak bere gain hartu beharko ditu. Iparragirre kalean unitate honen aurrez aurre dagoen zatia eta eraikinek hartzen ez duten espazio guztia urbanizatu beharko da.

**OHARRAK**

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira Ibilgutik, hurbileko eremuko eraikinetara, gutxieneko atzeraemangunea: Eraikinetara Atzeraemangunea = 0 m izango da, bertan dauden eraikinen ordezkapena proposatzen delako. Ibai ibilgutik 5 metrotako atzeraemangunea errespetatu beharko dute sotoek.

**ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK**

Profila	S+B+6
Sestraz behetiko solairu kopurua	1
Sestraz gaindiko solairu kopurua	7
<b>ERAIKIGARRITASUNA</b>	<b>ERABILERA</b>
Sestraz behetik	Garajea
	<b>SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA</b>
	615
Sestraz gainetik	Garajea
	Hirugarren Sektorea eta E.B.
	Bizitegiak
	Ekipamendua
	Jarduera Ekonomikoak
	<b>SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA</b>
	4.140



126.01 A.I. IPARRAGIRRE 10 JARDUKETA INTEGRATUA

