



**HELBURUAK**

Helburua erabilera edota jabari publikokoa izango den espazioa lehenera ekartzea da. Horri esker, Mekola kalearen trazadura eta itxura hobetu ahal izango dira, baita Arrate Bide errepidearekiko lotura ere. Jardun horrekin, zona honen antolamendua amaitutzat jo daiteke.

**EZAUGARRIZKO ERABILERA**

Etxebizitza librea

EREMUAREN AZALERA (m <sup>2</sup> s)	2.430	E.A. m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	1,20
AZALERA GARBIA (m <sup>2</sup> s)	1.289		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m <sup>2</sup> s)	1.141		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak	
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m <sup>2</sup> c)	POND KOEF (m <sup>2</sup> c Ezaug.erabil.)	Erab Homog. (m <sup>2</sup> c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea	1.462	1.462	15
Etxebizitza Babestua (BOE)	0	0	0
Hirugarren Sektorea eta E.B.	0	0	0
Garajea	352	82	
Jarduera Ekonomikoa	0	0	
<b>IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA</b>	<b>1.813</b>	<b>1.543</b>	<b>15</b>
Ibilbideak	1.214		
Zona Berdea / Ezpanda	279		
Ekipamendua	0		
<b>EMAKIDAK GUZTIRA</b>	<b>1.493</b>		



**GARAPEN BALDINTZAK**

PLANGINTZA IRUDIA	XEHEZKETA	LURTEKOA	1º
ESKU HARTZE SISTEMA	OSAGARRIA		

**HIRIGINTZAZKO KARGAK**

Bertan dauden etxebizitza eta bestelako jarduera guztiak lekuz aldatu eta kokatzeko, eta ordenamendu berriekin adostu ezinezkoak diren eraikin guztiak eraisteko kostuak bere gain hartu beharko ditu. Behin urbanizatu ondoren, jabari publikorako utziko da eraikinetik gabe dagoen eremu osoa, Mekola eta Arrate Bide kaleei dagokiena. Mekola eta San Juan kaleen bitartean geratzen den partzela urbanizatu eta bertan erabilpen publikorako zortasuna ezarriko da. Bi partzelen artean dagoen Mekola kalearen tartea urbanizatu eta zabaldu beharko da, eta Arrate Bideko lotura berriari dagokion zatia baita ere. Lurpeko aparkalekurako sarbideen, trenbide azpiko pasabidea bame eta Mekola eta San Juan kaleen bitartean geratzen den partzelan egiten bada, eraikitze kostuak bere gain hartu beharko ditu.

**OHARRAK**

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinetik hartzen ez duten lurzoru osoa. Mekola eta Arrate Bide kaleen arteko elkargunea berriko urbanizatuko da; batez ere, sartzeko eta irteteko egin beharreko biraketei irtenbidea emango zaie. Mekola eta San Juan kaleen bitartean geratzen den partzelan erabilpen publikorako zortasuna ezarriko da. Mekola kaleko sestra azpitik lurpeko aparkalekua eraikitzea baimenduko da. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira.

**ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK**

Profila	B+5	
Sestraz behetiko solairu kopurua	1	
Sestraz gaindiko solairu kopurua	6	
<b>ERAIKIGARRITASUNA</b>	<b>ERABILERA</b>	
Sestraz behetik	Garajea	352
	<b>SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA</b>	<b>352</b>
Sobre Rasante	Garajea	0
	Hirugarren Sektorea eta E.B.	0
	Bizitegiak	1.462
	Ekipamendua	
	Produktziozkoa	0
	<b>SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA</b>	<b>1.462</b>

139.01 A.A. MEKOLA 4 JARDUKETA ISOLATUA

