

HELBURUAK

Gaur egun Enpleguko Institutu Nazionalak dituen instalazioak dauden eraikinaren ordez, bulego horiek zabaltzeko eta Bittor Sarasketa kalearen eta Urkizu pasealekuaren artean dagoen etxe saila egituratzeko aukera emango duen eraikuntza bat jartzea da helburua.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Hirugarren Sektorea eta Erabilera Bateragarriak

EREMUAREN AZALERA (m ² s)	920	E.A. m ² c/m ² s	3,90
AZALERA GARBIA (m ² s)	821		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m ² s)	99		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak	
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m ² c)	POND KOEF	Erab Homog. (m ² c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea	0	0	0
Etxebizitza Babestua (BOE)	0	0	0
Hirugarren Sektorea eta E.B.	2.839	1.00	2.839
Garajea	1.532	0.24	362
Jarduera Ekonomikoa	0	0.00	0
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	4.371	3.201	0
Ibilbideak	146		
Zona Berdea / Ezpanda	0		
Ekipamendua	0		
EMAKIDAK GUZTIRA	146		



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA XEHEZKETA LAURTEKOA 1º
 ESKU HARTZE SISTEMA OSAGARRIA

HIRIGINTZAZKO KARGAK

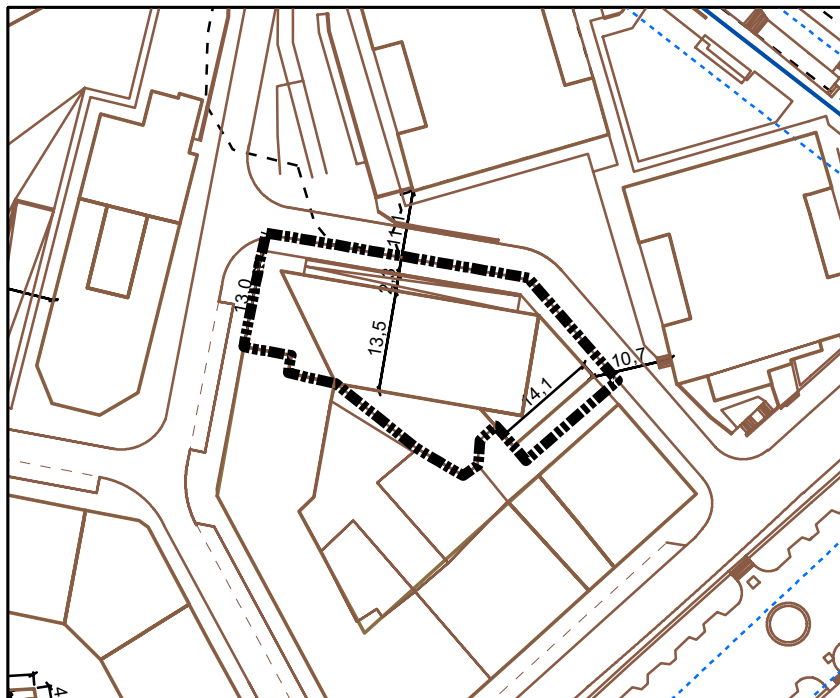
Bertan dauden etxebizitza eta bestelako jarduera guztiak lekuz aldatu eta kokatzeko, eta ordenamendu berriekin adostu ezinezkoak diren eraikin guztiak eraisteko kostuak bere gain hartu beharko ditu. Bittor Sarasketa kalean unitate honen aurrez aurre dagoen zatia eta Orbea Dorreen azpietarako sarbidea urbanizatu beharko dira.

OHARRAK

Erabilera eta jabari publikorako utziko da kanpo aldeko lerrokadureratik kanpora eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Egiterakoan, Orbea Dorreetako behe solairuetarako sarbidearen bereizkuntza horma aldatu ahal izango da, eta zilegi izango da zona horretara hutsuneak zabaltzea. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	2SS+B+5
Sestraz behetiko solairu kopurua	2
Sestraz gaindiko solairu kopurua	6
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA
Sestraz behetik	Garajea
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA
Sobre Rasante	Garajea
	Hirugarren Sektorea eta E.B.
	Bizitegiak
	Ekipamendua
	Produktziozkoa
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA



122.01 A.A. BITTOR SARASKETA 9 JARDUKETA ISOLATUA

