

HELBURUAK

Eraikuntza Fermin Calbeton kalean aurreikusita dauden lerrokadura berrietara moldatzea da helburua, Bilbozahar aldera beheko solairuan dagoen pasabidea gordez; horretarako, bertan dagoen eraikuntza errespetatu beharra dago.
Eragiketa honen bidez Fermin Calbeton Kalean, 11. zenbakian dagoen estugunea kendu nahi da.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Etxebizitza librea

EREMUAREN AZALERA (m²s)	486	E.A. m²c/m²s	3,72
AZALERA GARBIA (m²s)	478		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m²s)	8		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak		
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m²c)	POND KOEF	Erab Homog. (m²c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.	
Etxebizitza librea	1.200	1.00	1.200	12
Etxebizitza Babestua (BOE)	0	0.00	0	0
Hirugarren Sektorea eta E.B.	366	1.36	496	
Garajea	366	0.22	80	
Jarduera Ekonomikoa	0	0.00	0	
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	1.931		1.776	12
Ibilbideak	58			
Zona Berdea / Ezpanda	0			
Ekipamendua	0			
EMAKIDAK GUZTIRA	58			



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA

XEHEZKETA

LURTEKOA

1º

ESKU HARTZE SISTEMA

OSAGARRIA

HIRIGINTZAZKO KARGAK

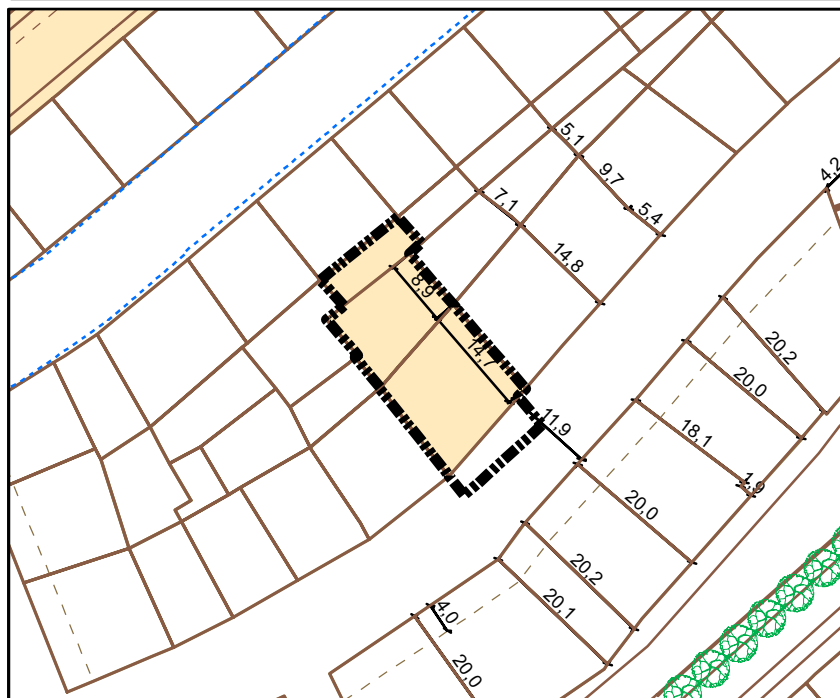
Bertan dauden etxebizitza eta bestelako jarduera guztiak lekuz aldatu eta kokatzeko, eta ordenamendu berriarekin adostu ezinezkoak diren eraikin guztiak eraisteko kostuak bere gain hartu beharko ditu. Fermin Calbetón kalean unitate honen aurrez aurre dagoen zatia urbanizatu beharko da.

OHARRAK

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	SS+B+5	
Sestraz behetiko solairu kopurua	1	
Sestraz gairdiko solairu kopurua	6	
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA	
Sestraz behetik	Garajea	366
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA	366
Sobre Rasante	Garajea	0
	Hirugarren Sektorea eta E.B.	366
	Bizitegiak	1.200
	Ekipamendua	
	Produktziozkoa	0
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA	1.566



120.01 A.A. FERMIN CALBETON 11 JARDUKETA ISOLATUA

