



A.15.1. SAUTXI

A.15.1. SAUTXI

Superficie: 49.596 m²

I. Criterios y Objetivos de Ordenación

Ámbito de nueva creación que se corresponde con el ámbito del Plan Parcial de Suelo apto para Urbanizar Residencial nº 2, Sautxi de las NN.SS., cuyas determinaciones se incorporan al presente documento.

II. Régimen Urbanístico General

Calificación Global:

Según Plano V "Calificación Global" O-CG-01, de Ordenación (Tomo I)

Condiciones Particulares de la Edificación:

Deberán ajustarse las edificaciones existentes en caso de sustitución a las alineaciones y rasantes definidas en los planos XII O-AL-AO-1, O-AL-AO-2A de "Alineaciones y Rasantes. Ámbitos de Ordenanza", así como a la Normativa Urbanística general, teniendo en cuenta las disposiciones de la LVSU 2/2006.

Condiciones Particulares de Uso:

El uso característico del ámbito es el Uso residencial: Artículo 8.3.07.- Uso residencial (Uso 6) del documento de Normas Urbanísticas.

III. Ordenación Pormenorizada

Se corresponde este ámbito con un Área de Planeamiento Incorporado, cuya ordenación pormenorizada se deberá ajustar al correspondiente planeamiento de desarrollo:

API 08 PLAN PARCIAL DE SAUTXI
De 49.596 m² de superficie

Planeamiento:

* El Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa, en sesión celebrada el día 26 de julio de 1994, acordó otorgar la aprobación definitiva al Plan Parcial del Sector II Sautxi, publicado en el BOG nº 144 de fecha 1 de agosto de 1995 y BOPV nº 158 de 21 de agosto de 1995.

* En Sesión Plenaria celebrada en fecha 29 de octubre de 1999 aprobado definitivamente el Estudio de Detalle del SAPUR 2 SAUTXI, publicado en el BOG nº 218 del 15 de noviembre de 1999.

* En Sesión Plenaria celebrada en fecha 30 de junio de 2000 se acordó rectificar el texto del Estudio de Detalle de desarrollo del Plan Parcial del SAPUR II SAUTXI, publicado en el BOG nº 134 del 14 de julio de 2000.

Las condiciones de zonificación pormenorizada en el Ámbito se ajustarán, a lo establecido en el Plano nº P 4 "Zonificación. Usos Pormenorizados. Sistemas Generales y Locales. Reservas Rotacionales en relación con Redes Viarias" del Plan Parcial del Sector Residencial SAPUR 2 Sautxi.