



OBJETIVOS

Se trata de la generación de una edificación situada en la zona alta de Jardíñeta Kalea, completando la trama urbana en esta zona.

USO CARACTERISTICO

Vivienda VPO

SUPERFICIE DEL AMBITO (m²s)

SUPERFICIE NETA (m²s)

DOTACIONES PUBLICAS (m²s)

A.T.
m²c/m²s

CONDICIONES URBANISTICAS		Usos Pormenorizados		
USO LUCRATIVO	EDIF. (m ² c)	COEF. POND.	Ap. Homog. (m ² c Uso carac.)	Nº Viv.
Vivienda Libre	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Vivienda Protegida (VPO)	<input type="text" value="4.836"/>	<input type="text" value="1.00"/>	<input type="text" value="4.836"/>	<input type="text" value="48"/>
Terciario y Usos Compatibles	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	
Garaje	<input type="text" value="947"/>	<input type="text" value="1.62"/>	<input type="text" value="1.531"/>	
Productivo	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="text" value="0"/>	
TOTAL LUCRATIVO	<input type="text" value="5.783"/>		<input type="text" value="6.367"/>	<input type="text" value="48"/>
Vialidad	<input type="text" value="2.005"/>			
Zona Verde / Talud	<input type="text" value="2.049"/>			
Equipamiento	<input type="text" value="0"/>			
TOTAL CESIONES	<input type="text" value="4.054"/>			



CONDICIONES DE DESARROLLO

FIGURA DE PLANEAMIENTO

SISTEMA DE ACTUACION

CUATRIENIO

CARGAS DE URBANIZACION

Deberá urbanizar el tramo de la nueva calle incluido dentro de la propia unidad, completando la urbanización de toda la superficie no ocupada por la edificación.

OBSERVACIONES

Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido.

PARAMETROS DE LA ORDENACION

Perfil	<input type="text" value="B+5+at"/>
Nº Plantas Bajo Rasante	<input type="text" value="0"/>
Nº Plantas Sobre Rasante	<input type="text" value="7"/>
EDIFICABILIDAD	
Bajo Rasante	Garaje <input type="text" value="0"/>
	TOTAL BAJO RASANTE <input type="text" value="0"/>
Sobre Rasante	Garaje <input type="text" value="947"/>
	Terciario y Usos Compatibles <input type="text" value="0"/>
	Residencial <input type="text" value="4.836"/>
	Equipamiento <input type="text" value="0"/>
	Productivo <input type="text" value="0"/>
	TOTAL SOBRE RASANTE <input type="text" value="5.783"/>

